

59.1/400

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс 240-73-12
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

15.08.2019 № 59.1/2019

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы -
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 41 Устава города Ростова-на-Дону прошу вынести в порядке правотворческой инициативы на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в августе 2019 года вопрос: «О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23».

Докладчиком по данному вопросу определен и.о. заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству А.С. Нор-Аревян.

Приложение: - проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23» на 2 л. в 1 экз.;
- пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Исполняющий обязанности
глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ №

«_____» август 2019 года

О выделении средств городского бюджета на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, Ростовская-на-Дону городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Администрации города Ростова-на-Дону предусмотреть в бюджете города Ростова-на-Дону на 2019 год средства в сумме 869,6 тыс. рублей на проведение капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 1/23;

2. Администрации города Ростова-на-Дону разработать до 20.09.2019 года Порядок предоставления субсидии, указанной в пункте 1. настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов) и постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

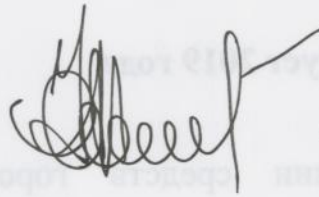
З.В. Неярохина

Проект решения вносит
Директор Департамента жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

А.С. Нор-Аревян

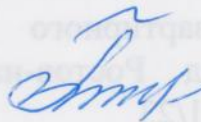
СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



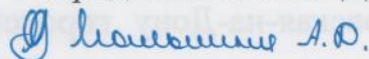
А.С. Нор-Аревян

Заместитель главы Администрации
города - начальник Муниципального
казначейства города Ростова-на-Дону



Т.А. Асатрян

Начальник правового управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения

Многоквартирный жилой дом № 1/23 по пр. Будёновский 1966 года постройки, 10 этажный, общая площадь 3290,50 кв.м., 55 жилых помещения. Муниципальная доля в указанном доме отсутствует.

Многоквартирный дом включен в Региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, со следующими сроками проведения работ:

- ремонт электроснабжения – 2039;
- ремонт газоснабжения – 2034;
- ремонт теплоснабжения, холодного/горячего водоснабжения, водоотведения – 2028;
- ремонт крыши – 2037;
- ремонт фасада, фундамента – 2028;
- ремонт лифтового оборудования - 2021

За счет внебюджетных средств неоднократно выполнялся текущий ремонт кровли вышеуказанного дома, однако, в настоящее время имеется неотложная необходимость проведения капитального ремонта кровли.

Собственниками помещений в указанном многоквартирном доме направляются многочисленные обращения по вопросу выделения бюджетных средств на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1/23 по пр. Буденновский, в том числе в адрес: Президента Российской Федерации, Губернатора Ростовской области, Правительства Ростовской области, Государственной жилищной инспекции Ростовской области, Уполномоченного по правам человека в Ростовской области, Председателя городской Думы-главы города Ростова-на-Дону, Администрации города Ростова-на-Дону

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.С. Нор-Аревян



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исполняющему обязанности главы
Администрации города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

ул. Социалистическая, д. 112,

г. Ростов-на-Дону, 344050

E-mail: minjkh@donland.ru

тел./факс(863)2405565, 2405605

09.08.19. № 16-01/3719

Уважаемый Алексей Валентинович!

Министерство ЖКХ области по вопросу наличия полномочий у администрации города Ростова-на-Дону по финансированию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах имеет следующую позицию.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений установлены ЖК РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее закон № 131-ФЗ). В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесено обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Статья 191 ЖК РФ указывает на право финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу, с

применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Также пунктом 2 части 1 статьи 165 ЖК РФ определено, что в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Также пунктом 9.3 части 1 статьи 14 ЖК РФ предусмотрено, что органы местного самоуправления устанавливают порядок и перечень случаев оказания на возмездной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Таким образом, действующее законодательство наделяет органы местного самоуправления полномочиями по финансированию работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

А.Ф. Майер